

ms

ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Numeri 91055 - 24108 di Repertorio
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove il giorno due del mese di luglio
2 luglio 2009

In Vimercate, nel mio studio in via S. Antonio n. 6.

Avanti a me Dottor MARIA ALESSANDRA PANBIANCO Notaio in Vimercate, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i signori:

** POLLETTA arch. MARCO, nato a Milano il giorno 28 settembre 1962, domiciliato per la carica in Concorezzo presso il Palazzo Comunale in via Repubblica n. 12, il quale interviene al presente atto nella sua qualita' di Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio del Comune, agendo egli ai sensi dell'articolo 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 13 del vigente Regolamento Comunale, e pertanto in rappresentanza del

"COMUNE DI CONCOREZZO", con sede in Concorezzo, piazza della Pace n. 2, codice fiscale: 03032720157, partita I.V.A: 00741200968, in forza di:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22 dicembre 2005 (adozione del piano di lottizzazione),
- deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 23 dicembre 2005 (adozione del piano di lottizzazione - convalida),
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20 febbraio 2006 (approvazione definitiva del piano di lottizzazione),
- deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 23 febbraio 2006 (approvazione definitiva del piano di lottizzazione - convalida),

che in copie conformi trovansi allegate rispettivamente sotto le lettere "A"-"B"-"C" et "D" all'atto in data 17 marzo 2006 nn. 84375/20439 di mio repertorio, registrato a Vimercate il 22 marzo 2006 al n. 343 serie 1T, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano Servizio di Pubblicita' Immobiliare Circostrizione 2^ il 23 marzo 2006 ai nn. 22199/4209;

** BERTOLAZZI PATRIZIA, nata a Ponte San Pietro il giorno 18 dicembre 1968, domiciliata per la carica in Concorezzo, Via Monterosa n. 49, la quale interviene al presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

"IMPRESA EDILE BERTOLAZZI S.r.l.", con sede in Concorezzo, Via Monterosa n. 49, capitale sociale Euro diecimilaquattrocento interamente versato, durata sino al 31 dicembre 2030, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 07276820151, e pertanto in legale rappresentanza della societa' munita di tutti i necessari ed occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale;

* **BERTOLAZZI LORENZO**, nato a Oltre il Colle il giorno 8 gennaio 1951, residente a Palazzago, via Pelosello n. 28, co-

dice fiscale: BRT LNZ 51A08 G050E.

Detti comparenti,
della identita' personale dei quali io Notaio sono certo,
premessò

--- che con il precitato atto in data 17 marzo 2006 nn. 84375/20439 di mio repertorio, tra il Comune di Concorezzo, la societa' "IMPRESA EDILE BERTOLAZZI S.r.l.", il signor BERTOLAZZI LORENZO e altri lottizzanti e' stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione residenziale via Ozanam-via La Pira denominato Comparto 2,;

--- che in adempimento degli obblighi assunti all'articolo 9 della precitata convenzione:

* al punto C - II dell'art. 9 bis, il signor BERTOLAZZI LORENZO cedeva, tra maggior consistenza, senza corrispettivo e con immediato trasferimento di proprieta' al COMUNE DI CONCOREZZO che accettava, la porzione di area cosi' descritta nel citato atto:

In Comune di CONCOREZZO

- area destinata a standards urbanistici, da distinguere nel Vigente Catasto Terreni di detto Comune:

Foglio 33 (trentatre)

mappale 226 parte (ex 5/a parte)

* al punto D - II dell'art. 9 bis, la societa' "IMPRESA EDILE BERTOLAZZI S.r.l." cedeva, tra maggior consistenza, senza corrispettivo e con immediato trasferimento di proprieta' al COMUNE DI CONCOREZZO che accettava, la porzione di area cosi' descritta nel citato atto:

In Comune di CONCOREZZO

- area destinata a standards urbanistici, da distinguere nel Vigente Catasto Terreni di detto Comune:

Foglio 33 (trentatre)

mappale 235 parte (ex 142/a parte)

mappale 224 parte (ex 4/a parte)

mappale 232 parte (ex 118/b parte)

Le parti danno atto che tutte le aree oggetto di cessione, incluse quelle sopra menzionate, figurano colorate in azzurro nella Tavola A.006 allegata sotto la lettera "F" alla precitata convenzione;

--- che si rende ora necessario, cosi' come previsto nel precitato atto, identificare catastalmente le suddette aree oggetto della cessione, all'epoca non ancora identificate catastalmente;

--- che all'uopo sono stati predisposti:

== frazionamento registrato all'Agenzia del Territorio di Milano il 6 marzo 2006 prot. n. 139998, in forza del quale:

* il mappale 4 e' stato frazionato nei mappali **224** (gia' 4/a) di ettari 0.12.30 et **225** (gia' 4/b) di ettari 0.01.05,

* il mappale 118 e' stato frazionato nei mappali **118** (gia' 118/a) di ettari 0.21.50 et **232** (gia' 118/b) di ettari

0.04.85,

* il mappale 119 e' stato frazionato nei mappali **233** (gia' 119/a) di ettari 0.04.75 et **234** (gia' 119/b) di ettari 0.00.25,

* il mappale 142 e' stato frazionato nei mappali **235** (gia' 142/a) di ettari 0.12.90 et **236** (gia' 142/b) di ettari 0.00.60;

= tipo frazionamento registrato all'Agenzia del Territorio di Milano il 21 aprile 2009 prot. n. 335018, in forza del quale il mappale 226 e' stato frazionato nei mappali **271** (gia' 226/a) di ettari 0.02.70 et **272** (gia' 226/b) di ettari 0.01.20;

= tipo frazionamento e mappale registrato all'Agenzia del Territorio di Milano il 22 maggio 2009 prot. n. 438644, in forza del quale i mappali 90 - 91 - 224 - 232 - 233 - 272 et 235 sono stati fusi nell'unico mappale 235 di ettari 0.44.20 poi frazionato nei mappali **256** (gia' 235/a) di ettari 0.16.00, **257** (gia' 235/b) di ettari 0.12.91, **258** (gia' 235/c) di ettari 0.08.28, **259** (gia' 235/d) di ettari 0.01.70, **260** (gia' 235/e) di ettari 0.01.50, **261** (gia' 235/f) di ettari 0.03.81;

cio' premesso

le parti sottoscritte con il presente atto dichiarano che le aree oggetto delle suindicate cessioni e allora non ancora identificate catastalmente, sono quelle - con effetto ex tunc - cosi' identificate:

NOMINATIVAMENTE

Catasto Terreni del Comune di CONCOREZZO

** area ceduta dal signor Bertolazzi Lorenzo:

Foglio 33 (trentatre)

mappale 271 (duecentosettantuno) - ettari 0.02.70 (are due centiare settanta) - seminativo - cl. 2 - Reddito Dominicale Euro 1,39 - Reddito Agrario Euro 1,39

** area ceduta dalla societa' "IMPRESA EDILE BERTOLAZZI S.r.l.":

Foglio 33 (trentatre)

mappale 259 (duecentocinquantanove) - ettari 0.01.70 (are uno centiare settanta) - seminativo - cl. 2 - Reddito Dominicale Euro 0,88 - Reddito Agrario Euro 0,88

mappale 260 (duecentosessanta) - ettari 0.01.50 (are uno centiare cinquanta) - seminativo - cl. 2 - Reddito Dominicale Euro 0,77 - Reddito Agrario Euro 0,77

mappale 261 (duecentosessantuno) - ettari 0.03.81 (are tre centiare ottantuno) - seminativo - cl. 2 - Reddito Dominicale Euro 1,97 - Reddito Agrario Euro 1,97

* *

-- Le parti riconoscono che rimangono invariati ogni altro dato ivi incluse le coerenze, il valore attribuito ad ogni cessione, nonche' tutti i patti e gli articoli contenuti nella citata convenzione.

-- Le parti autorizzano ogni conseguente ed opportuna trascrizione del presente atto presso ogni competente pubblico ufficio, con esonero per gli uffici stessi da responsabilita' al riguardo, espressamente rinunciando a qualunque diritto di iscrizione di ipoteca legale.

-- Le spese del presente atto sono a carico della societa' "IMPRESA EDILE BERTOLAZZI S.r.l." che chiede la registrazione a tassa fissa del presente atto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che pubblico leggendolo ai comparenti, che lo approvano, confermano e sottoscrivono meco, anche marginalmente essendo le ore dodici e minuti quindici.

Quest'atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, in parte manoscritto da me Notaio, occupa di due fogli tre pagine e sin qui della quarta.

F.to: BERTOLAZZI PATRIZIA

F.to: MARCO POLLETTA

F.to: BERTOLAZZI LORENZO

F.to: MARIA ALESSANDRA PANBIANCO Notaio (L.S.)